



WOHNFINK Siedlungskonzept

Wohnfink ist eine genossenschaftliche Siedlung der Wohnbaugenossenschaft biwog am Finkenweg 7 in Biel, die von den Bewohnenden in einem partizipativen Prozess entwickelt und gestaltet wird. Die Beteiligten schaffen damit im Linde-Quartier einen neuen Ort des Wohnens und der Begegnung. Bau und Betrieb der Siedlung berücksichtigen neuste ökologische Erkenntnisse. Die nachhaltige Bewirtschaftung von Wohnfink bildet die Grundlage für ein erfolgreiches und langlebiges Siedlungskonzept.

WOHNFINK baut ökologisch

Das Projekt ist so konzipiert, dass es den Herausforderungen des Klimawandels begegnet. Die bestehenden Gebäude werden möglichst ins Projekt integriert. Um- und Ausbau erfolgen kostenbewusst und haben eine positive Energiebilanz zum Ziel. Die Baumaterialien umfassen entsprechend dem aktuellen Wissensstand maximal-reuse und low-tech Standards, sind naturbelassen, schadstofffrei und emissionsarm und können im Sinne einer ressourcenschonenden Zirkularwirtschaft weitergenutzt werden. Einfachheit und Flexibilität des Baus werden durch eine standardisierte Umsetzung gewährleistet. Die Grundrisse der Einheiten bleiben möglichst variabel. Der private Wohnraum wird möglichst minimiert, so kann der CO₂-Fussabdruck pro Kopf möglichst klein gehalten werden und die Gemeinschaftsfläche bewusst belebt werden. In der Siedlung entstehen auf rund 1'700 m² GFO (Geschossfläche oberirdisch) Wohneinheiten, welche sich ungefähr aus folgendem Wohnungsmix zusammensetzen:

- 1/3 Kleineinheiten (Studio, 2,5 Zimmer - 3,5 Zimmer)
- 1/3 Konventionelle 4,5 Zimmerwohnungen mit mind. 1 Schaltzimmer an der gemeinschaftlichen Erschliessung
- 1/3 Clusterwohnungen, welche in jeweils 3 interne Einheiten unterteilt werden können und je Einheit mind. 50% Schaltzimmer einschliessen. Es sind ca. 10 Bewohnende je Cluster vorgesehen.

WOHNFINK lebt umweltbewusst

Wohnfink geht sparsam mit Ressourcen um. Wohnfink ist autofrei und orientiert sich an den 5R's - reduce, reuse, repair, rot und recycle. Wohnfink nutzt Synergien indem Wohneinheiten so gebaut werden, dass sie je nach Bedarf einfach umgenutzt oder rückgebaut werden können und dass polyvalente Räume und Flächen auch zukünftigen Bedürfnissen dienen können. Wohnfink sorgt für Biodiversität. Der Aussenbereich der Siedlung ist grün, bewachsen und bietet Raum für Bäume, Blumen und Gemüseanbau. Die Gestaltungsweise dient als Vorbild aller Grünflächen.

WOHNFINK bietet Raum für Begegnung

Wohnfink fördert ein gemeinschaftliches Zusammenleben innerhalb der Siedlung und gegen aussen. Es werden öffentliche Anlässe und Angebote mit der Nachbarschaft und für das Quartier geschaffen, sowie Raum für Gäste zur Verfügung gestellt. Die Bewohnenden treffen sich im Alltag in gemeinschaftlich genutzten Räumen (Waschküche, Werkstatt, Gemeinschaftsraum, Terrasse/Laube, Multifunktionsraum, Garten etc.) und teilen sich Maschinen und Haushaltsgegenstände. Wohnfink bietet neben Wohnraum auch Platz für künstlerisches Schaffen sowie Spiel- und Aufenthaltsfläche für Kinder.

WOHNFINK ist solidarisch

Wohnfink erarbeitet ein Diversitäts- und Inklusionskonzept und ermöglicht dadurch eine facettenreiche Bewohner:innenschaft. Die Bewohnenden pflegen einen konstruktiven Umgang nach Innen sowie nach Aussen.

